NUKISSIORFIIT

Prækvalifikationsbetingelser

600 kW elektrisk dampkedel til Ulo Rengøring & Service

Udarbejdet af: RASMT

Dato: 20.11.2026

Projektnr.: 06032039

Nukissiorfiit · Postbox 1080 · 3900 Nuuk · +299 34 95 00 · nukissiorfiit@nukissiorfiit.gl

Indhold

1. Indledning 2
1.1. Udbuddet 2
1.2. Ordregivers kontaktoplysninger 2
1.3. Udbudsform 2
1.4. Tildelingskriterium 2
2. Prækvalifikationsprocessen 2
2.1. Anmodning om prækvalifikation 3
2.2. Fremsendelse af anmodning om prækvalifikation 3
2.3. Frist for anmodning om prækvalifikation 3
2.4. Udvælgelse 3
2.5. Meddelelse om prækvalifikation 3
2.6. Spørgsmål 3
2.7. Ansøgers omkostninger 4
3. Udelukkelse 4
4. Egnethed 5
4.1. Egnethed til at udføre entreprisen 5
4.2. Økonomisk formåen 5
4.3. Teknisk og faglig formåen 6
5. Udvælgelse af ansøgere 6
6. Tidsplan 6
7. Annullering af udbudsproceduren 7
8. Klagevejledning 7

1. Indledning

1.1. Udbuddet

Som annonceret ved udbudsbekendtgørelse på https://businessingreenland.gl/da/udbudsportalen d. 20.11.2026 udbyder Nukissiorfiit som Ordregiver følgende:

En totalentreprise omfattende komplet projektering, levering, montering og tilslutning samt afprøvning og idriftsættelse af en ny elektrisk dampkedel med en nominel effekt på 600 kW (nominel dampydelse: ca. 900 kg/h), som skal installeres ved dampvaskeriet Ulo Rengøring & Service på Industrivej 23 i Nuuk, Grønland, i den eksisterende bygning, som i forvejen huser en oliefyret dampkedel.
Som en del af entreprisen skal der desuden projekteres, leveres og monteres et stilstandsvarmesystem i den eksisterende dampkedel, som skal holde kedlen varm og driftsklar med varme fra den nye elektriske dampkedel.
Som option skal der dertil gives tilbud på etablering af nyt kedelrum til den nye elektriske dampkedel.
Bygherreleverancer inkluderer: indledende dialog med Arbejdstilsynet, etablering af elforsyning til den nye dampkedel fra netstation frem til bygning, implementering af anlægget i Nukissiorfiits SCADA-system samt etablering af "afbrydelighed" (og evt. etablering af nyt kedelrum).
Nukissiorfiit vil eje og drifte anlægget.

Anlægget udføres som led i Nukissiorfiits strategi for udrulning af såkaldt afbrydelig elvarme i Nuuk, hvilket betyder, at den elektriske dampkedel skal kunne (fjern)afbrydes af Nukissiorfiit, hvorefter den eksisterende oliefyrede dampkedel skal overtage dampproduktionen via manuel omskiftning hos Ulo Rengøring & Service. På samme vis skal den elektriske dampkedel kunne fjernstartes (dvs. frigives til drift) efter at have været fjernafbrudt.

1.2. Ordregivers kontaktoplysninger

Nukissiorfiit
Issortarfimmut 3
Postboks 1080
3900 Nuuk
Grønland

Kontaktperson:
Rasmus Hald Thøgersen
Projektleder
rasmt@nukissiorfiit.gl

1.3. Udbudsform

Udbudsformen er begrænset licitation med prækvalifikation i henhold til § 12 i Inatsisartutlov nr. 11 af 2. december 2009 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren med senere ændringer.

1.4. Tildelingskriterium

Kontrakten vil blive tildelt i henhold til kriteriet *det økonomisk mest fordelagtige bud*.

2. Prækvalifikationsprocessen

Ved begrænset licitation med prækvalifikation foregår valget af en entreprenør i to faser.

Først gennemføres en prækvalifikationsfase, hvor virksomheder ansøger om prækvalifikation, et antal virksomheder udvælges og derefter får tilsendt udbudsmaterialet.

Derefter gennemføres tilbudsfasen / forhandlingsfasen, hvor de udvalgte virksomheder afgiver tilbud.

Ordregiver tildeler kontrakten til den tilbudsgiver, der i forhold til det valgte tildelingskriterium har afgivet det bedste tilbud (evt. efter en eller flere forhandlingsrunder).

I det følgende redegøres nærmere for krav og betingelser i forbindelse med prækvalifikationsprocessen.

2.1. Anmodning om prækvalifikation

Virksomheder, der ønsker at blive prækvalificeret, skal fremsende en anmodning om prækvalifikation til Ordregiver.

Anmodningen skal indeholde en udfyldt og underskrevet Erklæring for licitation i Nukissiorfiit som dokumentation for, at Ansøger ikke er omfattet af en eller flere af de i punkt 3 nævnte udelukkelsesgrunde samt for, at Ansøger opfylder mindstekravene til egnethed som fastsat i punkt 4.

Erklæring til udfyldning og underskrift er vedlagt som bilag til udbudsmaterialet (prækvalifikationsmaterialet) – se *Bilag A – Erklæring for licitation i Nukissiorfiit*. Anmodninger, der ikke indeholder en underskrevet erklæring, vil blive afvist.

2.2. Fremsendelse af anmodning om prækvalifikation

Anmodninger om prækvalifikation skal sendes skriftligt til Ordregiver via e-mail, jf. de i punkt 1.2 anførte kontaktoplysninger.

I e-mailens emnefelt bedes anført: ”Anmodning om prækvalifikation - 600 kW elektrisk dampkedel - [Ansøgers navn]”.

2.3. Frist for anmodning om prækvalifikation

Anmodninger om prækvalifikation skal være Ordregiver i hænde senest d.:

14.12.2026 kl. 12:00, vestgrønlandsk tid.

Anmodninger om prækvalifikation, der modtages efter fristens udløb, vil blive afvist.

2.4. Udvælgelse

Ordregiver påregner at prækvalificere tre virksomheder. Er der flere end tre ansøgere, der opfylder kravene til egnethed, vil Ordregiver udvælge de tre ansøgere ud fra de i punkt 5 nævnte kriterier.

2.5. Meddelelse om prækvalifikation

Ordregiver forventer at oplyse alle ansøgere om resultatet af prækvalifikationsprocessen d. 16.12.2026. Udbudsmaterialet vil derefter blive gjort tilgængeligt for de prækvalificerede virksomheder.

2.6. Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål i forbindelse med prækvalifikationsfasen skal fremsendes skriftligt til Ordregiver via e-mail.

Der skal i e-mailens emnefelt angives: ”Spørgsmål - 600 kW elektrisk dampkedel - [Ansøgers navn]”.

Sidste frist for spørgsmål er d.: 07.12.2026 kl. 23:59, vestgrønlandsk tid.

Spørgsmål vil blive besvaret skriftligt, idet spørgsmål og svar vil blive meddelt alle ansøgere i anonymiseret form pr. e-mail senest d.: 09.12.2026.

2.7. Ansøgers omkostninger

Der ydes ikke godtgørelse for Ansøgers omkostninger i forbindelse med ansøgning om prækvalifikation.

3. Udelukkelse

Ansøger er udelukket fra udbudsprocessen, hvis ansøger eller medlemmer af dens bestyrelse eller direktion inden for de seneste 5 år forud for dagen for udbuddets offentliggørelse, med virkning 5 år forud for 1. juli 2026, er dømt for følgende:

1) Bestikkelse, svig eller kartelvirksomhed.
2) Deltagelse i en kriminel organisation.
3) Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet.
4) Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme.
5) Brug af børnearbejde eller menneskehandel.

Ansøger vil endvidere blive udelukket, hvis virksomheden:

1) har ubetalt forfalden gæld vedrørende skatter og afgifter i Grønland eller det land, hvor virksomheden er etableret, der overstiger DKK 100.000, medmindre virksomheden har stillet sikkerhed for den del af gælden, der overstiger DKK 100.000, eller har indgået og overholdt en aftale om afvikling af gælden,
2) er under konkurs, rekonstruktions- eller likvidationsbehandling eller befinder sig i en tilsvarende situation,
3) inden for de seneste 5 år forud for dagen for udbuddets offentliggørelse, med virkning 5 år forud for 1. juli 2026, har begået alvorlige forsømmelser under udøvelsen af sit erhverv, herunder væsentligt misligholdt en kontrakt med Ordregiver eller anden offentlige myndighed,
4) inden for de seneste 5 år forud for dagen for udbuddets offentliggørelse, med virkning 5 år forud for 1. juli 2026, bevidst har afgivet urigtige oplysninger i forbindelse med et udbud foretaget af Ordregiver eller anden offentlige myndighed

I medfør af Inatsisartutlov nr. 4 af 25 maj 2022 om bemyndigelse til at indføre sanktioner mod Rusland m.fl. samt Selvstyrets bekendtgørelse nr. 47 af 20. november 2024 om Grønlands Selvstyres tilslutning til de restriktive foranstaltninger mod Rusland m.fl., som vedtaget af den Europæiske Union, vil Ansøger desuden blive udelukket, hvis Ansøger

1) er russisk statsborger eller en fysisk eller juridisk person, enhed eller organ, der er etableret i Rusland,
2) er en juridisk person, enhed eller organ, hvoraf en enhed som omhandlet i nr. 1) direkte eller indirekte ejer over 50 %,
3) er en fysisk eller juridisk person, enhed eller organ, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nr. 1) eller 2), eller

4) i forbindelse med levering af den udbudte ydelse påtænker at anvende underleverandører eller støttende enheder omfattet af nr. 1) – 3), som tegner sig for mere end 10% af kontraktens værdi.

Den i pkt. 2.1 nævnte Erklæring for licitation i Nukissiorfiit (Bilag A) skal udfyldes og medsendes anmodningen om prækvalifikation som dokumentation for, at Ansøger ikke er omfattet af ovenstående udelukkelsesgrunde.

4. Egnethed

Den i pkt. 2.1 nævnte Erklæring for licitation i Nukissiorfiit (Bilag A) skal endvidere udfyldes og medsendes anmodningen om prækvalifikation som dokumentation for, at Ansøger opfylder nedenstående krav til egnethed.

Ansøger kan opfylde de i pkt. 4.2 og 4.3 fastsatte krav til økonomisk og til teknisk og faglig formåen via andre virksomheder, men skal i så fald medsende en underskrevet erklæring fra pågældende virksomhed(er) som bekræfter, at vedkommende stiller sine ressourcer til rådighed for Ansøger i tilfælde af, at Ansøger får tildelt kontrakten.

Såfremt at Ansøger baserer sin økonomiske formåen på andre virksomheder, skal der i anmodningen om prækvalifikation medsendes en erklæring om, at de pågældende virksomheder påtager sig direkte, solidarisk og ubegrænset hæftelse for opfyldelsen af kontrakten.

Baserer Ansøger sig på andre virksomheders formåen, skal der medsendes udfyldt og underskrevet Erklæring for licitation i Nukissiorfiit for disse virksomheder også.

4.1. Egnethed til at udføre entreprisen

Mindstekrav:	
a)	Optagelse i relevante fag- eller handelsregistre.
b)	I besiddelse af relevante autorisationer.
c)	Ansøger skal have tegnet en gyldig erhvervs- og produktansvarsforsikring med dækningssummer på minimum kr. 10.000.000.

4.2. Økonomisk formåen

Mindstekrav:	
d)	Gennemsnitlig årlig omsætning de seneste 3 år på mindst DKK 4.000.000.
e)	Gennemsnitlig årlig soliditetsgrad de seneste 3 år på mindst 20 %.

Er Ansøger en nystartet virksomhed, udfyldes erklæringen for perioden siden etableringen.

4.3. Teknisk og faglig formåen

Mindstekrav:	
f)	Referenceliste med minimum én reference på projekter, gennemført inden for de seneste 5 år, hvor ansøger har været ansvarlig for projektering, levering og montering af enten 1) en elektrisk dampkedel med en nominel dampydelse på mindst 600 kg/h *eller* 2) en elkedel, til produktion af varmt vand, med en varmeydelse på mindst 1 MW. Dertil er referencer på andre typer af dampkedler såvel som store elkedler relevante *som supplement*. Referencerne kan evt. angives i et særskilt bilag, der afleveres sammen med ansøgningen, hvis dette er foretrukket pga. layout. Der ønskes maks. tre referencer. Hvis der fremsendes mere end tre referencer, vil det udelukkende være de første tre referencer, der fremkommer, der vil blive taget i betragtning.
g)	Skal have indført et dokumenteret kvalitetssikringssystem.

5. Udvælgelse af ansøgere

Er der flere end tre ansøgere, der opfylder kravene til egnethed, vil Ordregiver prækvalificere de tre ansøgere, der samlet set vurderes bedst egnede. Vurderingen vil blive foretaget ud fra følgende udvælgelseskriterier:

1) Mest relevante referencer
2) Mest detaljerede og bedst dokumenterede kvalitetsstyring
3) Største soliditetsgrad

Kriterierne er angivet i prioriteret rækkefølge.

6. Tidsplan

Udbudsprocessen forventes afviklet efter nedenstående tidsplan:

Aktivitet	**Tidspunkt (vestgrønlandsk tid)**
Offentliggørelse af udbud	20.11.2026
Spørgefrist i prækvalifikationsprocessen	07.12.2026 kl. 23:59
Frist for anmodning om prækvalifikation	14.12.2026 kl. 12:00
Evaluering af prækvalifikationsanmodninger	15.12. – 16.12.2026
Fremsendelse af udbudsmateriale	16.12.2026
Frist for afgivelse af indledende tilbud	26.01.2027 kl. 12:00
Evt. 1. forhandlingsrunde	01.02. – 05.02.2027
Frist for afgivelse af evt. revideret tilbud	17.02.2027 kl. 12:00
Underretning om tildeling	22.02.2027
Kontraktindgåelse	23.02 – 26.02.2027
Detailprojektering og udførelse af entreprisen	26.02 – 24.09.2027

7. Annullering af udbudsproceduren

Indtil udbuddet er afsluttet med indgåelse af kontrakt, vil Ordregiver være berettiget til at annullere udbudsproceduren i overensstemmelse med § 24 i Inatsisartutlov nr. 11 af 2. december 2009 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren med senere ændringer.

8. Klagevejledning

Klager kan rettes til Klagenævnet for Udbud af Offentlige Indkøb i henhold til bestemmelserne i Inatsisartutlov nr. 7 af 12. juni 2019 (herefter Udbudsklagenævnsloven).
Klage vedlagt relevante bilag indgives skriftligt til Klagenævnet for Udbud af Offentlige Indkøb senest 4 uger efter, at den afgørelse eller beslutning, der ligger til grund for klagen, er meddelt af ordregiver jf. Udbudsklagenævnsloven § 5, stk. 1.

Det bemærkes, at senest samtidig med, at en klage indgives til nævnet, skal klageren skriftligt underrette Ordregiver herom. Med klagen skal følge kopi af klagerens underretning af Ordregiver jf. Udbudsklagenævnsloven § 5, stk. 2.

Kontaktoplysninger til Klagenævnet for Udbud af Offentlige Indkøb:

Klagenævn for Udbud af Offentlige Indkøb
Imaneq 29, 1. sal
Postboks 689
Nuuk
aua@nanoq.gl